

**PROCES - VERBAL**  
**de constatare a încheierii etapei procedurale privind**  
**exercitarea dreptului de preemțiune**

Subsemnații: Sfetea IOAN CIPRIAN secretar al Comunei Bran și Chițu Adriana Ileana Chițu Adriana Ileana – consilier superior Compartimentul Relații cu Publicul în baza cererii înregistrată cu nr. 117 din 09.03.2021 am procedat la verificarea condițiilor prevăzute de Legea 17/2014 – actualizată cu modificările ulterioare, pentru exercitarea dreptului de preemțiune privind oferta de vânzare depusă de către petenții Gonțea Gheorghe și Gonțea Luminița Ileana, ambii domiciliați în Comuna Bran, sat Șimon, str. Iancu Gonțea, nr. 8, jud. Brașov privind vânzarea terenului în suprafață de 19 273 mp, înscris în CF 100607 Bran, identificat la A1 sub nr. top. 3113/1/1, 3114/1/1, 3115/1 cu numărul de înregistrare a ofertei de vânzare teren extravilan 117 din 09.03.2021.

După expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare de la data afișării ofertei, am constatat că s-au parcurs toate etapele procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, am primit cererea pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului, am întocmit dosarul pe care l-am transmis la DAJ și la ADS, am notificat titularii dreptului de preemțiune cu privire la oferta de vânzare.

În termenul legal a fost depusă, împreună cu documentele prevăzute de normele legale în vigoare, comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare teren de către dl. Caloianu Bogdan în calitate de preemtor de rang III.

Prin adresa nr. 119 / 30.03.2021 comunicarea de acceptare a ofertei și documentele depuse de dl. CALOIANU Bogdan au fost înaintate către Direcția Agricolă Județeană Brașov și către vânzătorii.

În urma analizării documentelor depuse am constatat că dl. CALOIANU Bogdan îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru exercitarea dreptului de preemțiune în vederea dobândirii dreptului de vânzare / cumpărare asupra terenului înscris în CF 100607 Bran, identificat la A1 sub nr. top. 3113/1/1, 3114/1/1, 3115/1, proprietatea numitorilor Gonțea Gheorghe și Gonțea Luminița Ileana .

Prin adresa nr. 124 / 18.05.2021, în termenul legal, a fost transmisă decizia domnilor Gonțea Gheorghe și Gonțea Luminița Ileana privind acceptarea comunicării de acceptare a ofertei de vânzare teren înaintată către dl. Caloianu Bogdan

Drept pentru care am încheiat astăzi, 20.05.2021, prezentul proces - verbal de constatare privind finalizarea procedurii de vânzare teren extravilan depuse de către Gonțea Gheorghe și Gonțea Luminița .

**Secretar ,**  
**Sfetea I Cîprian**

**Cons'**  
**Chitu A**