



Nr. înreg..... data .....

**HOTĂRĂREA nr. 55  
din 31.10.2019**

**- privind aprobarea documentatiei de urbanism PUZ(Plan Urbanistic Zonal) pentru obiectivul „Construire Hotel cu regim de inaltime S+Ds+P+4E+5Er, la adresa din Comuna Bran sat Sohodol, str. Cavaler Ioan de Puscariu nr. 12”**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare la proiectul de hotarare initiat de viceprimarul cu atributii de Primar, dl. NILA Nicolae inregistrat sub nr. 92CL / 16.10.2019;
- Certificatul de urbanism emis de Primaria Bran sub nr. 220/29.11.2017;
- Documentatia urbanistica PUZ(Plan Urbanistic Zonal) **pentru obiectivul „Construire Hotel cu regim de inaltime S+Ds+P+4E+5Er, la adresa din Comuna Bran sat Sohodol, str. Cavaler Ioan de Puscariu nr. 12” intocmita de proiectantul general SC NORD PLAN ARCHITECTURE SRL pentru beneficiara DOBRESCU MIHAELA DIANA;**
- Solicitarea doamnei Dobrescu Mihaela Diana înregistrată sub nr. 14.955/10.10.2019;
- raportul informarii si consultarii publicului intocmit de compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Bran inregistrat sub nr. 9.120/12.06.2019;
- raportul de specialitate al compartimentului urbanism din cadrul Primariei Comunei Bran;
- Avizul favorabil rezultat din raportul comisiei de specialitate al consiliului local al comunei Bran;
- Contractele de vanzare cumparare prin care solicitanta a obtinut dreptul de proprietate asupra celor doua terenuri;
- Extrasele CF pentru cele doua terenuri unde se doreste implementarea investitiei studiate prin documentatia PUZ;
- Ridicare topografica a celor 2 terenuri pentru elaborare PUZ avizata de OCPI sub nr. 1214/25.05.2018;
- Aviz de oportunitate PUZ emis de primaria Bran sub nr. 2921/19.03.2018;
- Aviz SDEE Transilvania SUD nr. 70101827275/20.11.2018;
- Aviz DISTRIGAZ SUD RELETE „ENGIE” nr. 312.742.215/13.06.2018;
- Aviz SC TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA nr. 590 BV/25.05.2018;
- Aviz SC ORANGE ROMANIA SA prin SC PROTELCO SA nr. 003524/2358/1953 din 20.06.2018;
- Aviz MADR- ANIF nr. 230/11.06.2018;
- Aviz CNAIR nr. 78/24/01.02.2019;
- Aviz MAI – IPJ Brasov nr. 464248/30.12.2018;
- Aviz apa/canal SC UTILITATI PUBLICE BRAN SRL nr. 2416/22.06.2018;
- Aviz salubritate SC UTILITATI PUBLICE BRAN SRL nr. 2417/22.06.2018;
- Aviz SEGA nr. 12/15.01.2019;
- Aviz DSP BV nr. 1541/A/31.08.2018;
- Aviz DSVA Bv nr. 129/16.10.2018;
- Aviz ISU Bv nr. 68/19/SU/BV/PSI/15.03.2019;
- Aviz Ministerul Tutismului nr. 68/15.02.2019;
- Aviz APM Brasov nr. 19644/11.03.2019;
- Avizul nr. 9508/6.09.2019 emis de Consiliul Judetean Brasov

Email:

- prevederile art.5, alin.1 si art.12 din Metodologia aprobata prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii regionale si turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism ;
- Prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloanele 2 si 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) lit. e) si art. 155 alin. (5) lit. f) din partea a III- a- "Administratia publica locala" din OUG 57/2019 de aprobare a codului Administrativ, prevederilor Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizata, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI Bran, întrunit în ședință de ordinară la data de 24.09.2019, adoptă prezenta Hotărâre:**

**ART.1** – Se insuseste raportul informarii si consultarii publicului intocmit de compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Bran inregistrat sub nr. 9.120/12.06.2019;

**ART.2** Se aproba documentatia urbanistica PUZ(Plan Urbanistic Zonal) a obiectivului „Construire Hotel cu regim de inaltime S+Ds+P+4E+5Er, la adresa din Comuna Bran sat Sohodol, str. Cavaler Ioan de Puscariu nr. 12”, județul Brasov”, intocmita de proiectantul general SC NORD PLAN ARCHITECTURE SRL pentru beneficiara DOBRESCU MIHAELA DIANA, teritoriul reglementat fiind identificat conform CF nr. 100183 sub nr.cadastral 100183 – „, teren în suprafață totală de 2.000 mp” si CF 107829 sub nr. cadastral 107829 – „,teren în suprafață totală de 4.215 mp.

**ART. 3**– Documentatia PUZ se aproba cu cu principalii indicatori:

a) Indicatori urbanistici:

- ✓ UTR –IS – servicii turism si agrement;
- ✓ POT max: 60%;
- ✓ CUT max: 2.50mp ADC /mp.teren;

b) Regimul de inaltime: Regimul de inaltime admis : S+Ds+4E+5Er. Inaltimea maxcima admisa a cladirii, masurata la cornisa/atic este de 25m

c) Amplasarea cladirilor:

- ✓ Retragera fata de aliniament: cladirea va fi retrasa fata de aliniament cu minim 11 m;
- ✓ Retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare:
  - Limita nord: retragere de minim 6 m;
  - Limitele est si sud-est: retragere de minim 11 m;
  - Limita vest( posterioara) masurata in punctul cel mai inalt fata de teren : cel putin 5 m;
  - Se vor respecta distantele minim necesare interventiilor in caz de incendiu

d) Circulatii si accese:

- ✓ accesul carosabil si pietonal se vor realiza direct din DN 73 cu respectarea avizului administratorului drumului public CNAIR –DRDP ;
- ✓ circulatia casrosabila in interiorul proprietatii( care va avea si rol pietonal) vor fi utilizate si pentru aprovizionare si interventie in cazul situatiilor de urgenta;
- ✓ amenajarea parcajelor se va face exclusiv in incinta proprietatii , fara afectarea domeniului public ori a proprietatilor invecinate, conform aviz CNAIR –DRDP nr. 78/24/01.02.2019 si vor cuprinde minim: 4 locuri de parcare si 5 locuri de parcare de scurta durata la suprafata terenului si 81 de locuri de parcare amenajate in subsolul cladirii;

**ART. 4.** Prezenta documentatie de urbanism are valabilitatea de 60 de luni de la data aprobarii acesteia in Consiliul local Bran.

**ART. 5** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului Comunei Bran in termenul legal urmatorilor:  
doamnei Dobrescu Mihaela, Instituției Prefectului-județului Brasov, Compartimentului Urbanism din cadrul  
apartului de specialitate al primarului Comunei Bran, Primarului interimar al Comunei Bran si se aduce la  
cunostinta publica prin postarea pe site-ul institutiei.

Președinte de ședință,

Cosmin-Rares NOAGHEA



P. secretar,  
Consilier juridic

Dia Dorin-Leonte



Email: