



Nr. înreg..... data

**HOTĂRĂREA nr. 36
din 08.09.2020**

**- privind prelungirea contractelor de inchiriere nr. 8284 și 8285 din data de 14.08.2015
încheiate cu SC DENTAL PLAZA SRL pentru spațiile 1 și 2 situate la mansarda Centrului Medical de la
adresa din Comuna Bran str. Valea Grajdului nr. 2**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către viceprimarul cu atribuții de primar în calitate sa de inițiator, înregistrată sub nr. 58 CL / 02.09.2020;
- Solicitarea SC DENTAL PLAZA SRL înregistrată la CONSILIUL LOCAL sub nr. 53CL/02.09.2020;
- prevederile art. 3 din contractele de inchiriere încheiate cu SC DENTAL PLAZA SRL sub nr. 8285/14.08.2015 și 8284/14.08.2015
- Prevederile contractului de inchiriere încheiat cu SC DENTAL PLAZA SRL sub nr. 3115/30.03.2011 astfel cum a fost el modificat prin actul adițional nr. 1/07.09.2018;
- Faptul ca aceste doua spatii fac parte din centrul stomatologic , care ocupa intreaga mansarda stanga a centrului medical, functionalitatea acestora neputand sa fie separata la acest moment fata de celelealte spatii inchiriate in baza contractului de inchiriere nr. 3115/30.03.2011
- Investitiile realizate de SC DENTAL PLAZA SRL in spatiile situate la mansarda Centrului Medical privind amenajarea unui centru stomatologic modern format din : 3 unitati de tratament, imagistica dentara, sala de asteptare, grupuri sanitare si laborator de tehnica dentara, realizare bransamente separat de gaz si electricitate montare centrala proprie care deserveste doar central stomatologic;
- raportul de specialitate al compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Avizul consultativ al comisiilor reunite din cadrul Consiliului Local al Comunei Bran;
- Prevederile art. 20, alin. (1), lit.b) din legea nr. 273 / 2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin (6) lit a), art. 139 alin. (2) lit. g), art. 140, alin. 1 și 196, alin. (1), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/2019 din Codul Administrativ aprobat prin OG 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI Bran, întrunit în ședință extraordinară la data de 08.09.2020,
adoptă prezenta Hotărâre:**

Art. 1- Se aprobă prelungirea până la data de 01.04.2036 a contractelor de inchiriere încheiate cu SC DENTAL PLAZA SRL sub nr. 8284/14.08.2015 și 8285/14.08.2015 pentru spațiile 1 și 2 în suprafața totală de 36 mp amplasate la mansarda Centrului Medical de la adresa din Comuna Bran str. Valea Grajdului nr. 2

Art. 2- Pretul de inchiriere se majorează de la 6 lei/mp la 10 lei/mp/luna, urmând ca pretul să fie actualizat anual cu indicele de inflație comunicat de Comisia Națională de Statistică pentru anul anterior.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Viceprimarul cu atribuții de Primar al Comunei Bran și Compartimentul Impozite și Taxe Locale al Comunei Bran.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Comunei Bran, în termenul prevăzut de lege, Viceprimarului cu atribuții de primar al Comunei Bran, Compartimentului ITL, Institutiei Prefectului Județului Brașov, celor 3 medici de familie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea ei pe pagina de internet www.primariabran.ro.

Președinte de ședință,

Bobos Valentin

Secretar General Comuna Bran,

Sfetea Ioan - Ciprian

