



Nr. înreg..... data .....

**HOTĂRĂREA nr. 30  
din 14.04.2021**

- **privind achiziționarea de către Comuna Bran a unui teren intravilan în suprafața măsurată de 4.427 mp situat în Comuna Bran, sat Sohodol str. Liviu Popovici nr. 19**

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 73CL /09.04.2021 propus de Primarul Comunei Bran dl. Ioan Cosmin FEROIU
- raportul de evaluare nr. 2104091/09.04.2021 întocmit de experții evaluatori ANEVAR MACXIM Catalina Ioan și ENESCU Catalin Adrian;
- Raportul de specialitate al serviciului economic din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Avizul consultativ al comisiilor reunite juridic și economică din cadrul consiliului local al Comunei Bran.
- Prevederile părții a V-a - Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din Codul administrativ aprobat prin OUG 57/2019
- dispozițiile art. 863 referitoare la modul de dobândire a proprietății publice, art. 1650 și următoarele din Codul Civil referitoare la vânzare;
- oportunitatea apărută ca urmare a alocării de către Guvernul României a sumei de 370 de milioane de euro, din fondul pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, pentru construcția a aproximativ 200 de creșe.

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) din partea a III-a - "Administrația publică locală" din OUG 57/2019 de aprobare a codului Administrativ, prevederilor Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată, precum și ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

**Consiliul Local al Comunei Bran întrunit în ședință extraordinară în data de 14.04.2021**

**H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1** Se aprobă cumpărarea de către Comuna Bran de la domnii Alexandru Aron DARIE și Horia TATULEA a terenului în suprafața măsurată de 4.427 mp deținut de aceștia în cote indivize de ½, situat în intravilanul localității Bran la adresa din Comuna Bran, sat Sohodol str. Liviu Popovici nr. 19, înscris în CF 103800 (provenit din conversia de pe hartie a CF 617 Sohodol) la poziția A1 sub nr. topo (1660/a)/1/1,(1660/b)/1/1,(1660/a)/2/1,1660/b)/2/1

**Art. 2. Se aproba pretul de cumparare de 309.890 euro care va fi achitat** de Comuna Bran astfel:

- echivalentul în lei a sumei de 150.000 euro, calculată la cursul comunicat de BNR în ziua plății va fi achitat vânzătorilor în termen de cel mult 3 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare;
- diferența de pret reprezentând echivalentul în lei a sumei de 159.890 euro, calculată la cursul comunicat de BNR din ziua plății va fi achitată până cel târziu la data de 01.06.2022

**Art. 3** Contractul de vânzare cumpărare se va încheia cu proprietarii doar în condițiile în care aceștia vor renunța în mod expres în contractul de vânzare cumpărare la dreptul de ipotecă legală asupra proprietății pentru diferența de pret și va fi de acord să nu înscrie interdicții în CF cumpărătoarei până la achitarea în înregime a pretului .

**Art. 4.** Se aproba depunerea de catre Comuna Bran la Compania Nationala de Investitii sau la orice alta institutie care va gestiona fonduri pentru finantarea edificarii unei crese care sa fie realizata pe terenul achizitionat.

**Art. 5.** Se mandateaza Primarul Comunei Bran , dl. Ioan Cosmin FEROIU sa duca la indeplinire cele stabilite prin aceasta hotarare.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al Primariei Bran urmatoilor: Primarului Comunei Bran, Serviciului Contabilitate din cadrul Primariei Bran, Institutiei Prefectului, si se aduce la cunostinta publica.

**Președinte de ședință**

**Chirciu Ioan Marcel**

**Secretar General UAT Bran**

**Sfr. Ciprian**

