



Nr. înreg..... data .....

**HOTĂRĂREA nr. 3  
din 30.01.2020**

- **privind achiziționarea de către Comuna Bran de la S.U. Bran Societate Cooperativa de Consum a rețelei de alimentare cu apă "BOBOCEL" din satul Predelut, Comuna Bran**

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 1 CL/06.01.2020 propus de viceprimarul cu atribuții de Primar, dl. Nila Nicolae insusit și de consilierii locali Radacina Viorel, Anganu Bancila Radu și Boboc Sorin.
- prevederile HCL Bran nr. 40/25.07.2019.
- raportul de evaluare nr. 2761/2019 întocmit de Expert ANEVAR specializările EI, EPI și EBM, domnul Rusu Lucian.
- procesele verbale de negociere din data de 31.10.2019 și 19.12.2019 încheiate între Comisia de negociere desemnată în baza HCL 40/2019 și reprezentanții S.U. Bran Societate Cooperativa de Consum.
- Raportul de specialitate al compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emis sub nr. 1CL / 06.01.2020.
- Raportul de specialitate al serviciului economic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emis sub nr. 1CL / 06.01.2020.
- Avizul consultativ al comisiilor reunite din cadrul consiliului local al Comunei Bran emis sub nr. 1CL / 06.01.2020.
- Prevederile părții a V-a - Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din Codul administrativ aprobat prin OUG 57/2019.
- dispozițiile art. 863 referitoare la modul de dobândire a proprietății publice, art. 1650 și următoarele din Codul Civil referitoare la vânzare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) din partea a III-a - "Administrația publică locală" din OUG 57/2019 de aprobare a codului Administrativ, prevederilor Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată, precum și ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI Bran, întrunit la data de 30.01.2020,  
adoptă prezenta Hotărâre:**

**Art. 1** Se aprobă cumpărarea de către Comuna Bran de la S.U. Bran Societate Cooperativa de Consum a rețelei de alimentare cu apă "BOBOCEL" compusă din:

- teren fanat în suprafața de 1200 mp înscris în CF 549 Predelut la poziția A+1 sub nr. Topo 11826/1/2;
- captare apă;
- bazin stocator din beton cu o capacitate de 50 mc construit în anul 1972;
- rețea de distribuție cu o dimensiune de Ø 125 din oțel și o lungime de 2.000 m;

**Art. 2. Se aproba pretul de cumparare de 150.000 lei la care se adauga TVA** impartit pe bunuri astfel:

- Captare izvoare, rezervor 50 mc si conducta lungime 2.000 m – 114.030 lei;
- Teren in suprafata de 1.200 mp – 35.970 lei

pret care va fi achitat de Comuna Bran astfel:

- 50% din pret pana cel tarziu la data de 01.05.2020;
- 50% din pret pana cel tarziu la data de 01.05.2021;

**Art. 3** Contractul de vanzare cumparare se va incheia cu proprietara doar in conditiile in care aceasta vor renunta in mod expres in contractul de vanzare cumparare la dreptul de ipoteca legala asupra proprietatii pentru diferenta de pret si va fi de acord sa nu inscrie interdictii in CF cumparatoarei pana la achitarea in inregime a pretului .

**Art. 4** Se mandateaza viceprimarul cu atributii de Primar, domnul Nila Nicolae, sa incheie in numele Comunei Bran contractul de vanzare cumparare in conditiile prevazute mai sus.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al Primariei Bran urmatorilor: Viceprimarului cu atributii de Primar al Comunei Bran, Serviciului Contabilitate din cadrul Primariei Bran, , Institutiei Prefectului, si se aduce la cunostinta publica.

Președinte de ședință

Băncilă Anganu Radu



Secretar

Sfetea Ioan - Ciprian

