



Nr. înreg..... data .....

**HOTĂRĂREA nr. 20  
din 25.02.2021**

- **privind subinchirierea catre SC UTILITATI PUBLICE BRAN SRL a parcarilor perimetrare exterioare aferente Parcului Regina Maria din Comuna Bran, jud. Brasov**

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare initiat de Primarul Comunei Bran, dl Cosmin Ioan FEROIU înregistrat sub nr.39CL/24.02.2021;
- Contractul de superficie autentificat de BNP Gramada Antoniu sub nr. 233/12.02.2021 prin care Comuna Bran a preluat pentru o perioada de 15 ani cu titlu oneros de la Parohia Crestin Ortodoxa Poarta folosinta asupra imobilului generic identificat ca fiind Parcul Regina Maria și parcarilor perimetrare exterioare aferente acestuia inscrite in CF după cum urmează:  
CF nr. 102031 (provenita din conversia de pe hârtie a CF 91N) a Comunei Bran la poziția A1 sub nr. cad. 102031 – "TEREN IN SUPRAFATA DE 9.099 mp  
CF nr. 102863( provenita din conversia de pe hârtie a CF 91N) a Comunei Bran la poziția A1 sub nr. cad. 102863 – "TEREN IN SUPRAFATA DE 1.415 mp"  
➤ raportul de specialitate al compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bran;
- Avizul consultativ al comisiilor reunite din cadrul Consiliului Local al Comunei Bran;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) din partea a III- a- "Administratia publica locala" din OUG 57/2019 de aprobare a codului Administrativ, prevederilor Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizata, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata,

**Consiliul Local al Comunei Bran intrunit în ședință ordinară in data de 25.02.2021  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aproba incheierea intre Comuna Bran si SC UTILITATI PUBLICE BRAN SRL a unui contract de subinchiriere avand ca obiect parcarile perimetrare exterioare Parcului Regina Maria, proprietatea Parohiei Ortodoxe Bran Poarta, situate în Comuna Bran, județul Brașov, inscrite in CF după cum urmează:

- CF nr. 102031 (provenita din conversia de pe hârtie a CF 91N) a Comunei Bran la poziția A1 sub nr. cad. 102031 – "TEREN IN SUPRAFATA DE 9.099 mp.
- CF nr. 102863( provenita din conversia de pe hârtie a CF 91N) a Comunei Bran la poziția A1 sub nr. cad. 102863 – "TEREN IN SUPRAFATA DE 1.415 mp"

**Art. 2. Condițiile subînchirierii sunt următoarele:**

- i) Termenul subînchirierii : 1 an cu posibilitatea de prelungire cu perioade succesive de 12 luni, prelungirea contractului fiind strict decizia ordonatorului de credite al unitatii administrativ teritoriale Bran, nemaifiind necesara o hotarare a Consiliului Local Bran in acest sens.
- ii) Contractul de subînchiriere incetetaza in conditiile in care se trece la sistemul de autotaxare a parcarii;
- iii) Pretul subînchirierii: 16.000 lei/lunar;
- iv) Chiria se renegociaza anual;
- v) Plata chiriei se realizeaza pana cel tarziu in data de 5 ale fiecărei luni pentru luna anterioara;

**Art. 3.** Se mandateaza Primarul Comunei Bran. Dl. Ioan Cosmin Feroiu, sa negocieze si sa semneze in numele UAT Comuna Bran in conditiile mentionate mai sus contractul de subînchiriere.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al Comunei Bran, în termenul prevazut de lege Primarului Comunei Bran, Institutiei Prefectului Județului Brasov și se aduce la cunostință publică prin publicarea ei pe pagina de internet [www.primariabran.ro](http://www.primariabran.ro).

**Președinte de ședință**

**Chirciu Marcel**

**Secretar General UAT Bran**

**Sfetcu Ciprian**

