

## CRITERII

### PENTRU DETERMINAREA EFECTELOR POTENȚIALE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

#### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

- a. **Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte sau activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura mărimii, și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor**

Având în vedere că reglementările din prezentul PUZ se fac pe un teren mai mare decât investiția care a generat Planul Urbanistic Zonal, acesta devine un cadru pentru dezvoltarea și a altor activități în zona studiată. Astfel, pe lângă magazinul cu marfuri alimentare și nealimentare de folosință frecventă, se creează cadrul pentru amplasarea și a altor spații comerciale mai mici cu marfuri complementare celor propuse de Penny market. De asemenea, planul lasă posibilitatea ca terenul rămas ca rezerva să poată fi utilizat ca și până acum, pentru locuințe sau pensiune, atâta timp cât zona edificabilă asigură o distanță de 15 m până la incinta magazinului propus în prima etapă.

Dezvoltarea zonei va duce cu siguranță la creșterea interesului UAT Bran pentru modernizarea profilului strădal al str. Liviu Popovici, având în vedere că această stradă va aduce clienți din str. Predelut, unde sunt foarte multe pensiuni.

- b. **Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv cele în care se integrează sau care derivă din ele**

Prezentul PUZ se armonizează cu PUG-ul aprobat, dar nu influențează alte planuri sau programe.

- c. **Relevanța planului sau programului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile**

Prin întreaga concepție și studiu al investiției propuse se promovează soluții care nu afectează condițiile de mediu atât pe termen scurt cât și pe termen lung.

În vederea protecției mediului se vor prevedea următoarele:

- racordul la utilitățile urbane disponibile în zona;
- prevederea unui bazin etans vidanjabil pentru apele menajere rezultate din funcționarea obiectivului. Apele menajere astfel colectate vor fi preluate prin vidanjare de către firme specializate în vederea epurării. Ulterior construcției rețelei de canalizare menajeră publice din zona, beneficiarul se va bransa la aceasta.
- trecerea apelor pluviale colectate de pe platformele incintei printr-un separator de hidrocarburi înainte de a fi infiltrate în sol.
- depozitarea deșeurilor menajere în pubele și containere etanșe realizate din materiale necorodabile, amplasate în spații special amenajate;
- realizarea de zone verzi plantate, tratate peisager;
- nu se vor deversa nici un fel de ape reziduale menajere și nu se vor depozita deșeuri menajere, în afara rețelelor și spațiilor special destinate;
- protecția calității apelor.

7.1. Diminuarea până la eliminarea surselor de poluare – în cazul activității comerciale sursele de poluare pot fi – ape menajere, gunoi menajer, poluare cu CO<sup>2</sup> de la centrala termică. Nici una din aceste surse nu poate fi eliminată, dar poate fi diminuată prin măsuri specifice.

7.2. Prevenirea producerii riscurilor naturale – nu e cazul

7.3. Epurarea si preepurarea apelor uzate – Pentru protejarea solului și a apei s-a prevăzut un separator de nisipuri și hidrocarburi care filtrează apă colectată de pe carosabil înainte de a o dispersa in zonele verzi din incinta

7.4. Depozitarea controlată a deeurilor - Colectarea gunoii menajere se va face prin sortare pe tipuri de materiale colectate (separat sticlă, hârtie, resturi menajere), containerizate și preluate de firme specializate în baza contractelor de prestări servicii pe care le va încheia investitorul.

7.5. Recuperarea terenurilor degradate – nu e cazul

7.6. Organizarea sistemelor de spatii verzi – pe teren se vor amenaja zone verzi in procent de minim 5% conform cu limita maxima prevazuta in RGU ( procent 2-5%).

7.7. Protejarea bunurilor de patrimoniu – nu e cazul

7.8. Refacerea peisagistică si reabilitarea urbană – nu e cazul.

7.9. Valorificarea potentialului turistic

Intreaga localitate prezinta un ridicat potential turistic, legat atat de Castelul Bran cat si de calitatea aerului din zona premontana. Prin inserarea in tesutul urban, preponderent format din locuinte si pensiuni, a unui magazin cu marfuri alimentare si nealimentare de folosinta zilnica se asigura o mai buna aprovizionare cu marfurile necesare atat a populatiei rezidente cat si a unitatilor turistice locale. Nu in ultimul rand, aceasta investitie se adreseaza direct turistilor si persoanelor aflate in tranzit prin localitate, amplasamentul magazinului fiind adiacent DN73.

7.10. Eliminarea disfuncționalităților din domeniul căilor de comunicație și al rețelelor edilitare majore .

**d. Problemele de mediu relevante pentru plan**

PROBLEME DE MEDIU	nu exista retele de canalizare menajera in zona	- Se va executa bazin etans vidanjabil pentru colectarea apelor menajere rezultate din functionarea obiectivului. Apele menajere astfel colectate vor fi preluate prin vidanjare de catre firme specializate in vederea epurarii. Ulterior constructiei retelei de canalizare menajera publice din zona, beneficiarul se va bransa la aceasta.
	nu exista retea de canalizare pluviala in zona	- Apele pluviale colectate de pe platformele din incinta se vor trece printr-un separator de hidrocarburi inainte de a fi infiltrate in sol

**e. Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu**

PUZ-ul este armonizat cu legislația în vigoare în ceea ce privește programele de mediu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire în special la:**

**a. probabilitatea, durata , frecvența și reversibilitatea efectelor**

Nu e cazul

**b. natura cumulativă a efectelor**

Nu e cazul

**c. natura transfrontalieră a efectelor**

Nu e cazul

**d. riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu**

Nu e cazul

**e. mărimea și spațialitatea efectelor ( zona geografică și mărimea populației afectate)**

Nu e cazul

**f. valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat , date de :**

- **caracteristicile naturale speciale sau de patrimoniu cultural**

Nu e cazul

- **depășirea standardelor sau valorilor limită**

Nu e cazul

- **folosirea terenului în mod intensiv**

Nu e cazul

**g. efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare pe plan național , comunitar sau internațional**

Nu e cazul

Studiul propus dezvoltă zona atât din punct de vedere urbanistic cât și economic ceea ce duce la posibilitatea protejării mediului într-un mod superior.

Întocmit  
Arh. Anca Vulcan