



**Birou Impozite și Taxe**

Nr. înreg..... data 25.10.2016 .....

**ACTE NECESARE**

**Persoane Juridice**

**1. Declarare impunere clădiri dobândite prin cumpărare**

- Declarație de impunere Model 2016 – ITL – 002
- Contract de Vânzare – cumpărare, Donație, Schimb, (Hotărâre Judecătorească definitivă și irevocabilă), Certificat de Moștenitor, Act de adjudecare, Etc.....
- Extras de Carte Funciară,
- Balanță de verificare
- Act de identitate
- NIF - pentru persoane juridice străine
- Certificat energetic.
- **TERMEN LEGAL - 30 de zile de la dobândire- După această perioadă se aplică amendă**

**2. Declarare impunere clădiri dobândite prin construire**

- Declarație de impunere Model 2016 – ITL – 002
- Contract de Vânzare – Cumpărare, Donație, Schimb, (Hotărâre Judecătorească definitivă și irevocabilă), Certificat de Moștenitor, Act de adjudecare, etc.....
- Extras de Carte Funciară,
- Autorizație de construire,
- Memoriu Tehnic
- Adresă începere lucrări
- Proces verbal de recepție finală sau parțială,
- Schițe construcție P+E+M.....etc,
- Balanță de verificare
- Act de identitate
- NIF - pentru persoane juridice străine
- Certificat energetic.
- **TERMEN LEGAL - 30 de zile de la dobândire- După această perioadă se aplică amendă**

**3. Declarare impunere teren**

- Declarație impunere teren Model 2016 – ITL – 004
- Contract de Vânzare – Cumpărare, Donație, Schimb, (Hotărâre Judecătorească definitivă și irevocabilă), Certificat de Moștenitor, Act de adjudecare, etc.....
- Extras de Carte Funciară,
- Balanță de verificare
- Act de identitate
- NIF - pentru persoane juridice străine
- **TERMEN LEGAL - 30 de zile de la dobândire- După această perioadă se aplică amendă**

#### 4. Scădere din evidențe construcții și teren

- Cerere,
- Contract de Vânzare – Cumpărare, Donație, Schimb, (Hotărâre Judecătorească definitivă și irevocabilă), Certificat de Moștenitor, Act de adjudecare, etc...
- Autorizație de demolare – unde este cazul,
- Act de identitate
- **TERMEN LEGAL - 30 de zile de la înstrăinare- După această perioadă se aplică amendă**

#### 5. Stabilire taxă firmă, publicitate, reclamă

- Declarație Model 2016 ITL - 015,
- Act de constituire,
- Copie contract de spațiu
- Schiță cu dimensiuni,
- Act de identitate
- **TERMEN LEGAL - 30 de zile de la înstrăinare- După această perioadă se aplică amendă**

#### 6. Stabilire taxă autorizație de construire, urbanism,

- Copie cerere,
- Copie memoriu,
- Copie extras de Carte Funciară,

#### 7. Stabilire taxă prelungire autorizație de construire, urbanism,

- **Copie cerere,**
- **TERMEN - cu 15 zile înainte de expirare termen autorizație**

#### 8. Stabilire taxă dare în folosință,

- **Copie cerere**
- Copie autorizație de construire
- Copie declarație valoare lucrări
- Copie proces verbal de dare în folosință,
- Copie memoriu

#### 9. Stabilire taxă demolare,

- Copie cerere,
- Copie memoriu

